

zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE PRACOWNI KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZS NR 3 im. H. KOŁŁĄTAJA W SZAMOTUŁACH
adres obiektu	Miasto Szamotuły, obręb Szamotuły, dz. nr ewid. 2409/6
inwestor	Zespół Szkół nr 3 im. H. Kołłątaja w Szamotulach ul. A. Mickiewicza 4, 64-500 Szamotuły
jednostka projektowa	grupa projektowa - KOLEKTYW RYNEK 22 64-500 SZAMOTUŁY

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jakub Olszowiec	MA/038/07	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE PRACOWNI KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 im. H. KOŁŁĄTAJA W SZAMOTUŁACH obręb Szamotuły, działka nr ewidencyjny 2409/6

- I. OPINIA TECHNICZNA NA POTRZEBY WYKONANIA PROJEKTU PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- II. INFORMACJA DO PLANU BIOZ
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- IV. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

I. OPINIA TECHNICZNA
NA POTRZEBY WYKONANIA PROJEKTU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU

PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE PRACOWNI KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W
ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 im. H. KOŁŁĄTAJA W SZAMOTUŁACH
obręb Szamotuły, działka nr ewidencyjny 2409/6

1. Uwarunkowania ogólne.

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr 2409/6 w Szamotułach przy ul. Hugona Kołłątaja. Budynek jest parterowy składający się z części niskiej i wysokiej, w kształcie litery C, mający zapewniony dojazd od ulic h. Kołłątaja i drogi wojewódzkiej nr 187 Szamotuły – Oborniki.

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek oraz boisko sportowe z trybuną. Teren działki jest ogrodzony i posiada bramy wjazdowe, plac wewnętrzny – wybrukowany kostką betonową dziedziniec. Na terenie działki znajduje się zieleń niska i wysoka.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy masywne, w części wysokiej konstrukcja pokrycia oparta na więz

betonowych bez docieplenia, docieplenie zakończone na strefie cokołowej.
Z uwagi na utwardzenie terenu przy budynku – nie dokonano odkrywek.

2.5. Posadzki w budynku

W części objętej opracowaniem projektowym stwierdzono występowanie następujących posadzek:

- pracownie techniczne – posadzki betonowe z kanałami technicznymi przykrytymi deskami, na posadzkach usytuowane maszyny
- korytarze – posadzki lastrykowe
- pozostałe pomieszczenia użytkowe, socjalne i higieniczno-sanitarne – wykładziny, lastryko, parkiet

2.6. Zagospodarowanie terenu

Teren działki jest ogrodzony płotem w postaci siatki i paneli rozpiętych pomiędzy słupkami i ma zapewniony dojazd z drogi publicznej – drogi nr 187 Szamotuły–Oborniki i ulicy H. Kołłątaja.

Dojazdy są utwardzone trylinką i kostką betonową.

Dziedziniec wyłożony kostką betonową, wejścia do budynków w postaci stopni betonowych.

fundamentami w postaci zmurszałych i odpadających i głuchych tynków wewnętrznych co jest najprawdopodobniej wynikiem braku lub uszkodzenia izolacji pionowej budynku.

W/w elementy należy zdemontować i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne wewnętrzne a od zewnątrz nowe izolacje przeciwwilgociowe, nie wyklucza się konieczności wykonania iniekcji poziomych bądź podcinania ścian w celu osadzenia przepony poziomej. Ocena możliwa po dokonaniu odkrywek.

3.3. Ściany wewnętrzne budynku

Ściany wymagają prac dostosowawczych zgodnie z nową aranżacją pomieszczeń - przemurowania i przebicia otworów oraz osadzenia nowych nadproży.

3.4. Ściany fundamentowe i fundamenty

Z uwagi na widoczne zawilgocenia ścian parteru powierzchnia ścian fundamentowych wymagają oczyszczenia, osuszenia, wyrównania powierzchni pionowej w celu wykonania nowej izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej.

3.5. Zagospodarowanie

Wymaga wykonania dojścia do budynku dla osób niepełnospraw

Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-
-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

